

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Доменная, д. 45,  
проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«21» сентября 2009 г.

1. Общая площадь многоквартирного дома – 9634,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников 100 %.

2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 57,48 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор способа управления домом.

2. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.

3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.

5. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.

6. О расходовании сэкономленных денежных средств.

7. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.

8. О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.

9. О передаче сетей и инженерного оборудования многоквартирного дома специализированным организациям.

### Решение общего собрания:

**I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

За – 97,21 % голосов;

**Итог голосования: решение принято 97,21 % голосов.**

**II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания 1». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За – 95,56 % голосов;

**Итог голосования: решение принято 95,56 % голосов.**

**III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка:** Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «АЖК 1».

За – 96,29 % голосов;

**Итог голосования: решение принято 96,29 % голосов.**

**IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка:** Размер платы за предоставленные услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления.

За – 96,18 % голосов;

**Итог голосования: решение принято 96,18 % голосов.**

**V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка:** Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За – 97,94 % голосов;

**Итог голосования: решение принято 97,94 % голосов.**

**VI. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка:** При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «АЖК 1» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

**За – 88,43 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 88,43 % голосов.**

**VII. Вопрос повестки дня № 7. Формулировка:** Делегировать управляющей организации – ООО «АЖК 1» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме в целях получения дополнительных средств на содержание общего имущества и благоустройство придомовой территории.

**За – 66,89 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 66,89 % голосов.**

**VIII. Вопрос повестки дня № 8. Формулировка:** Перевести население на прямые расчеты со специализированными организациями, оказывающими услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, вывозу и утилизации ТБО с момента сдачи дома в эксплуатацию.

**За – 67,51 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 67,51 % голосов.**

**IX. Вопрос повестки дня № 9. Формулировка:** Передать сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и иное инженерное оборудование, находящееся за границами строительных конструкций многоквартирного дома, специализированным организациям.

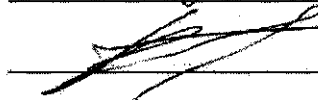
**За – 89,23 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 89,23 % голосов.**

**Инициатор собрания:**



Карпова Наталья Ивановна



Карпов Глеб Викторович

**Итог голосования: решение принято 96,29 % голосов.**

**Итог голосования: решение принято 96,29 % голосов.**